



Die neuen Globalisierungsgewinner

Warum ländlichen Regionen die Zukunft gehört

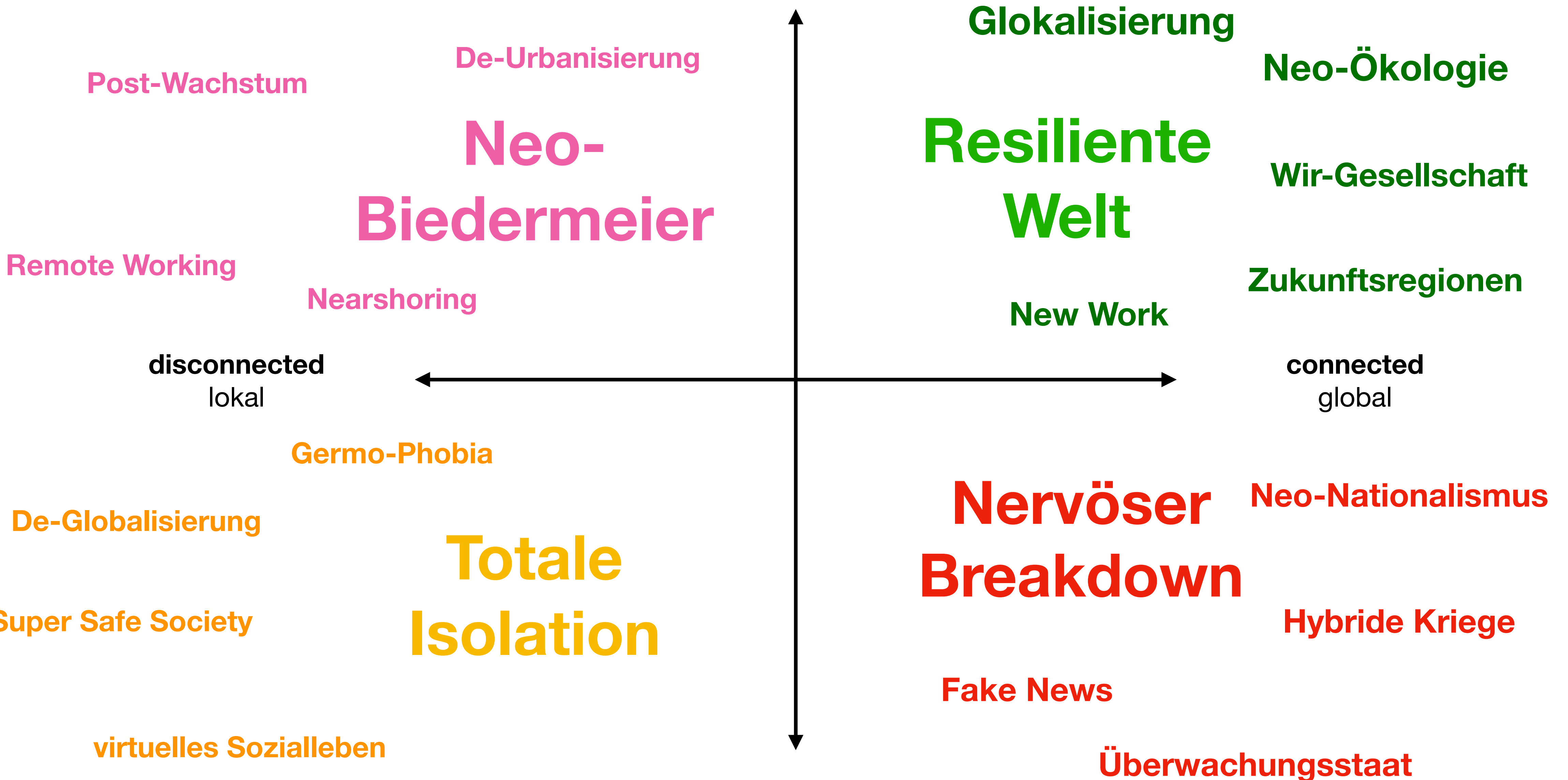
NORDHAUSEN, 07.07.2022

DR. DANIEL DETTLING



2.9

optimistisch
gelingende Beziehungen





Digitalisierung

Dekarbonisierung

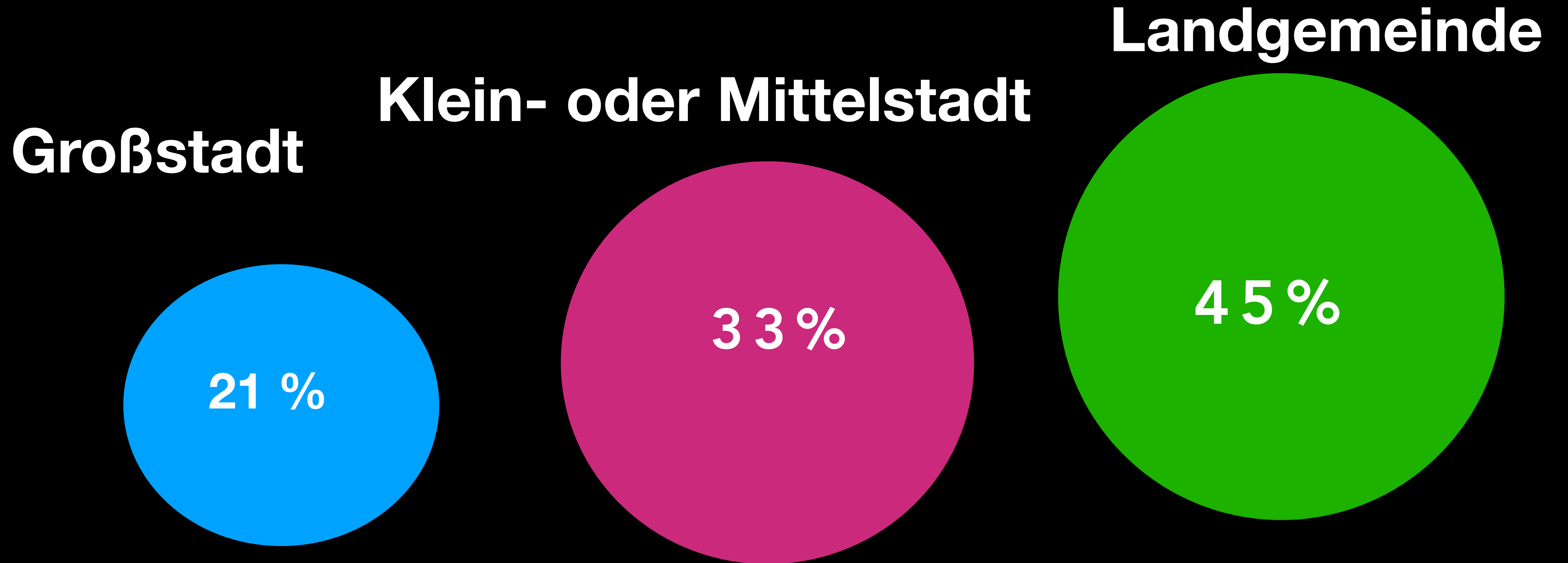
Demographie

Die Region neu denken!



GLOKALISIERUNG

WO AM LIEBSTEN WOHNEN?



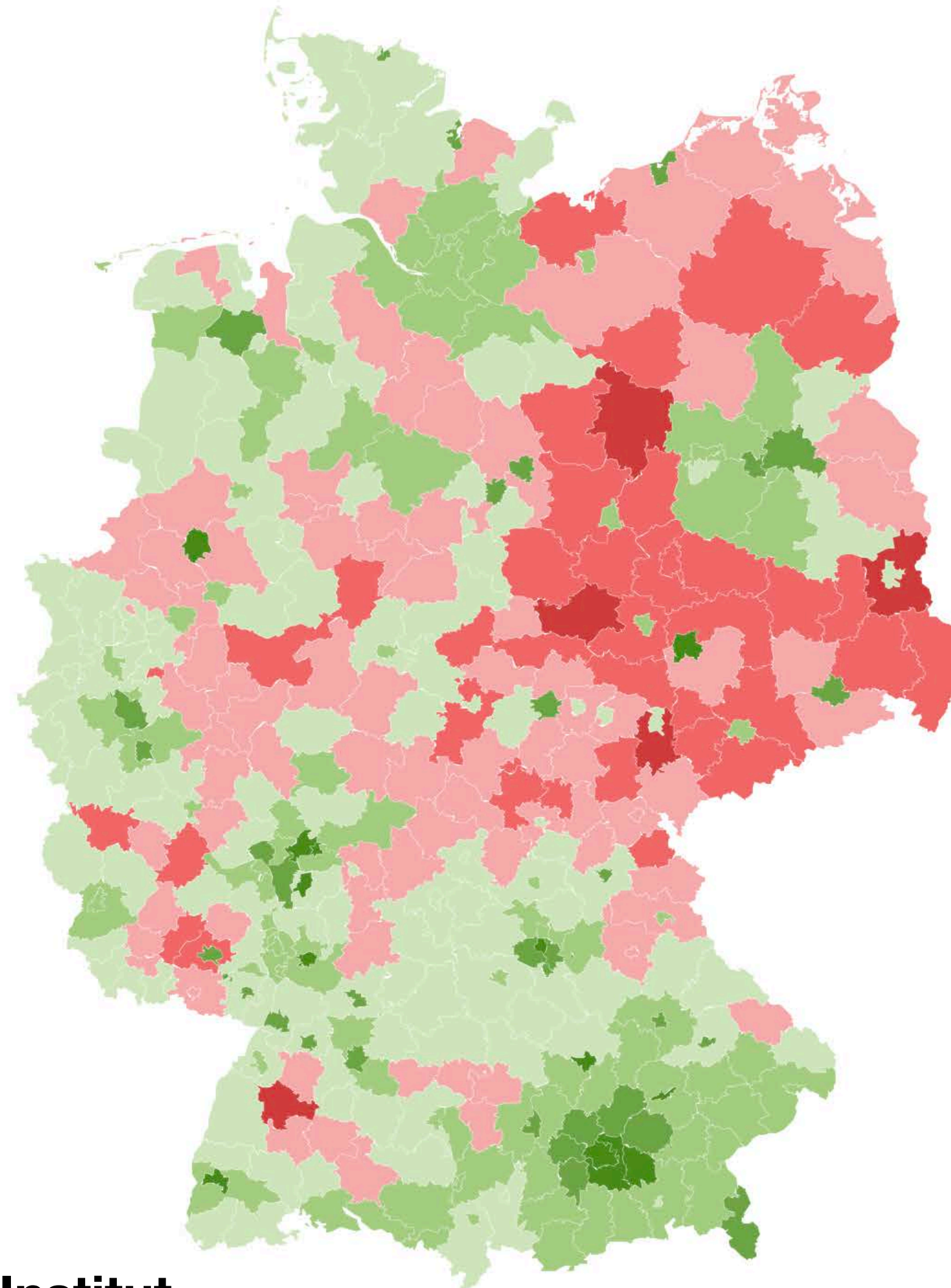
STADT VS LAND?



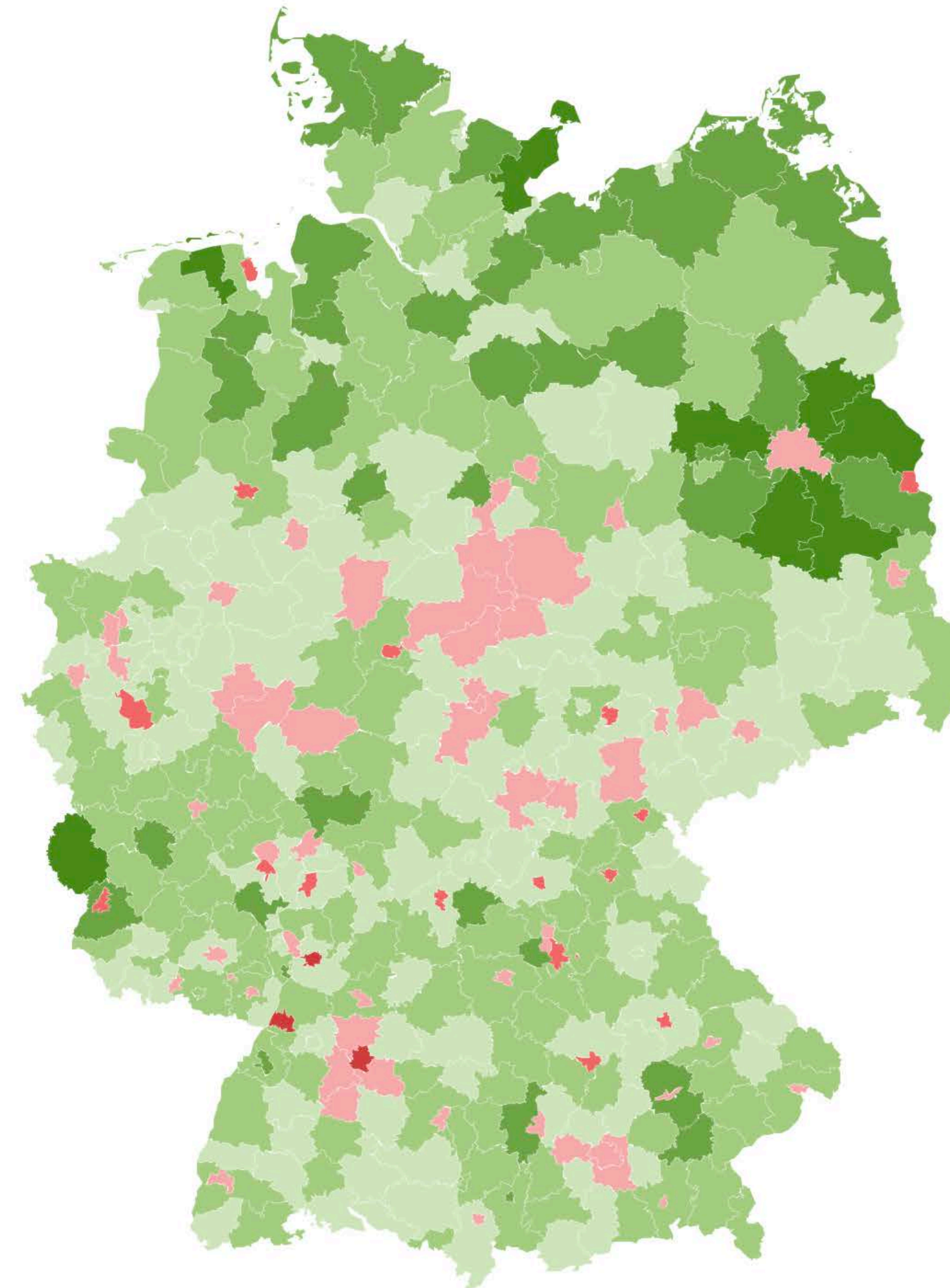
Von Landflucht zu Stadtflicht

Wanderungssalden pro 1000 Einwohner

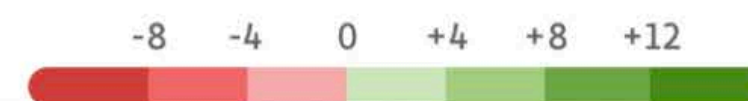
2011

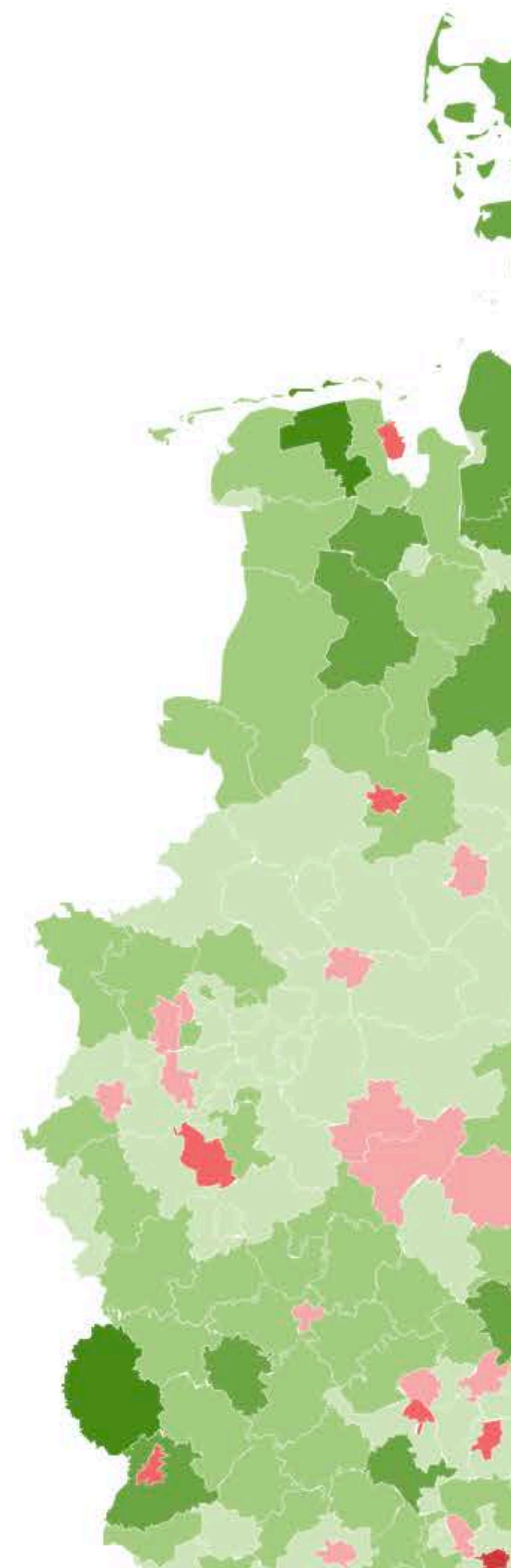
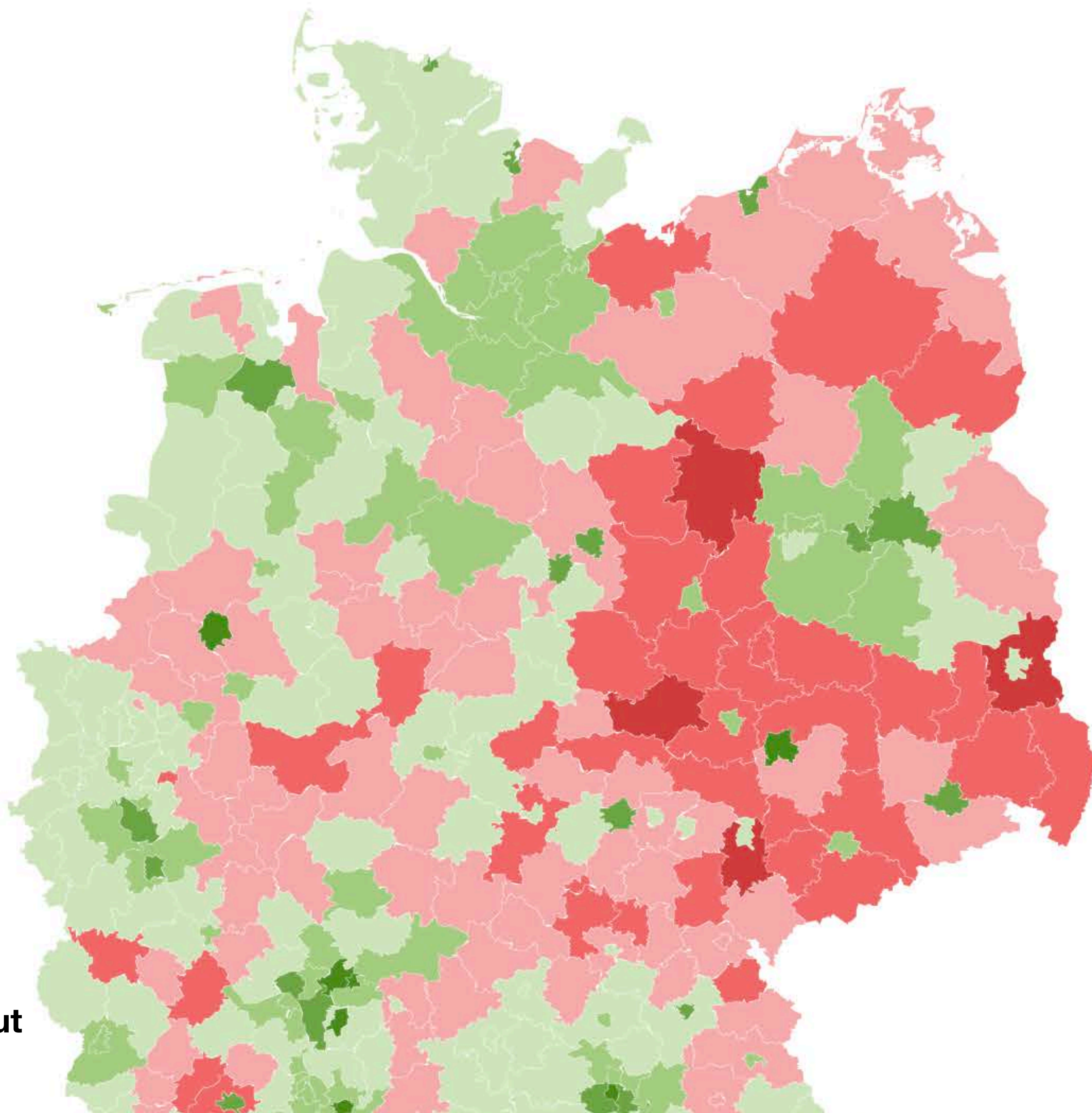


2022

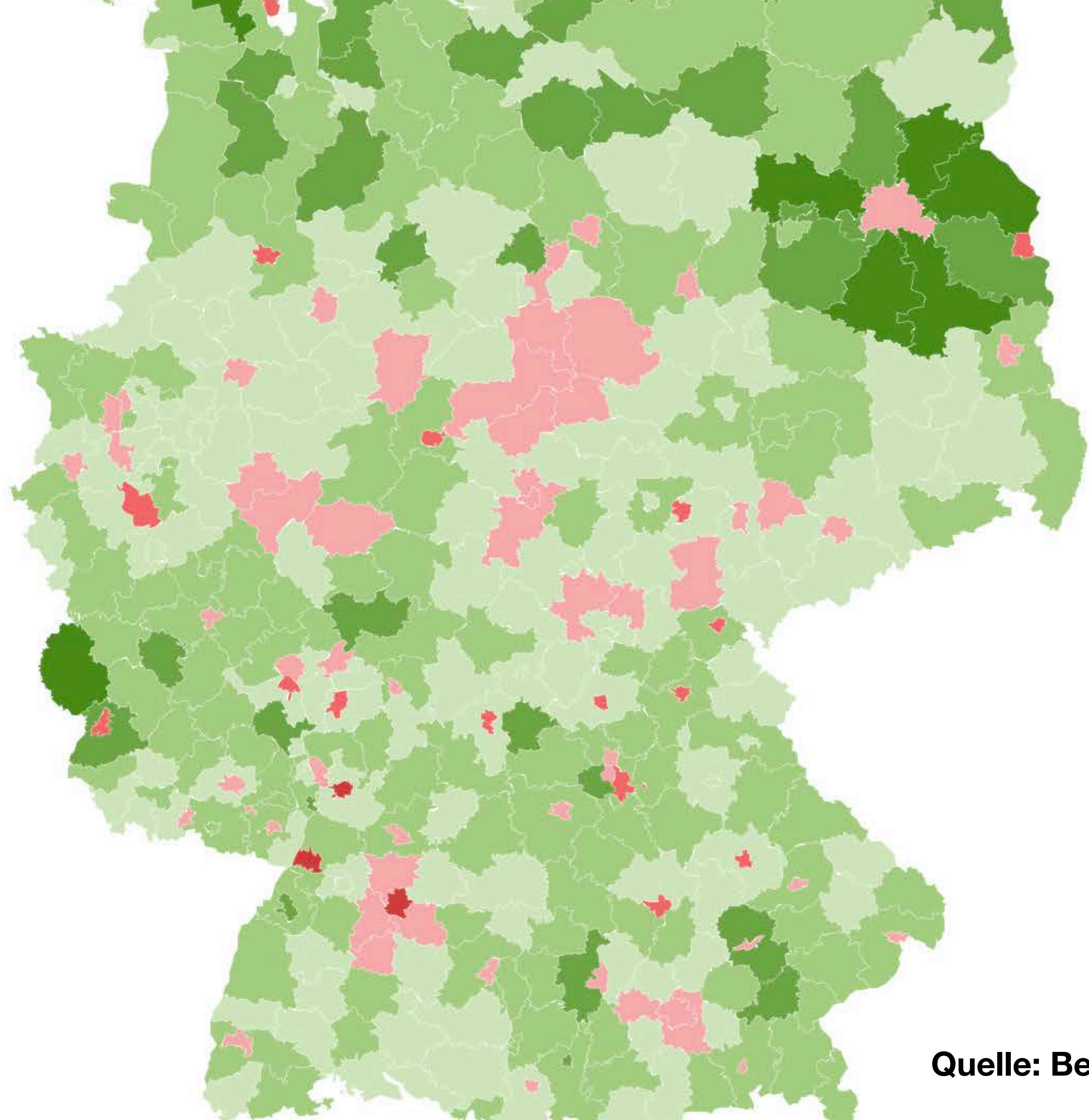
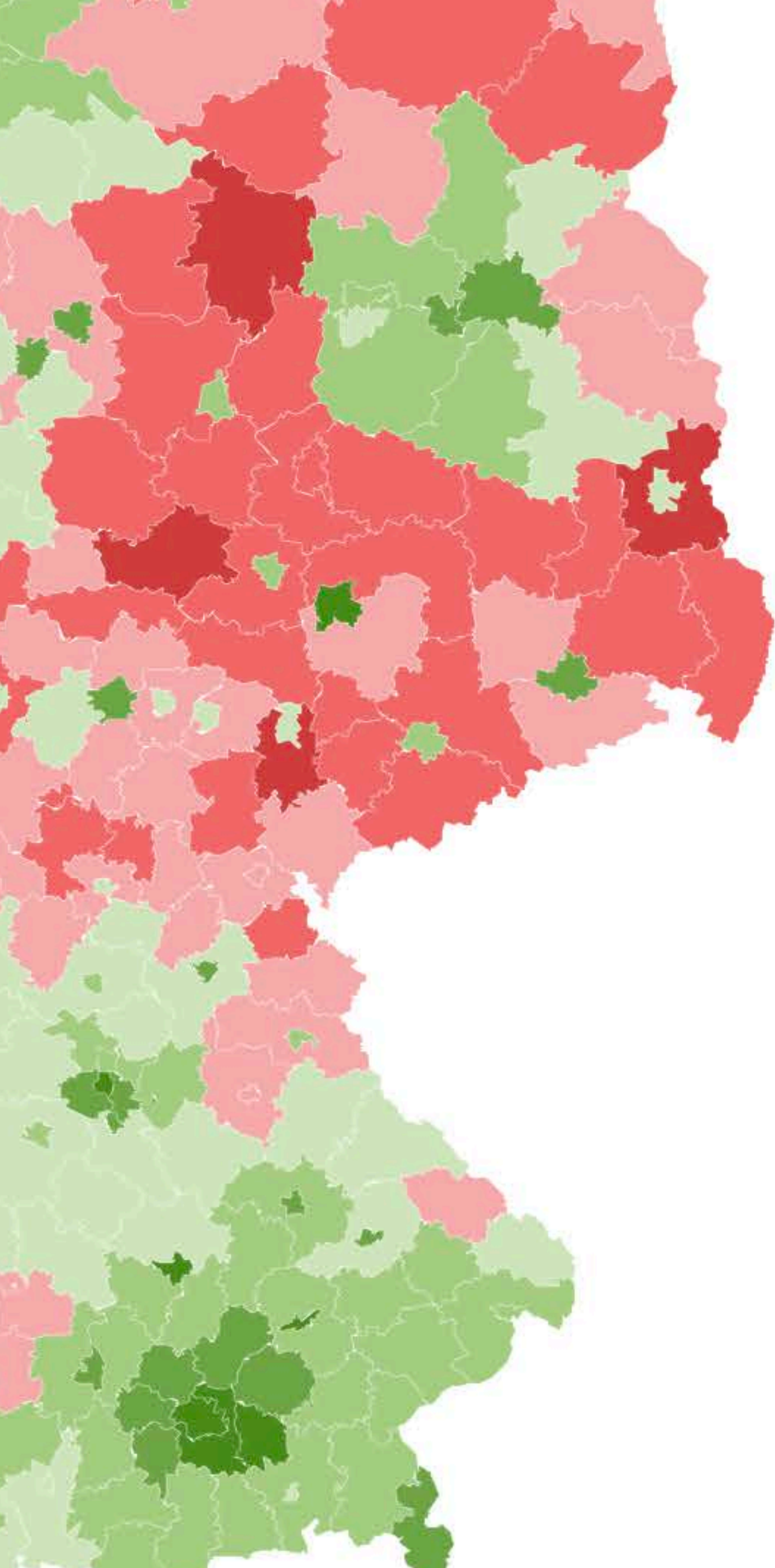


Quelle: Berlin-Institut





Quelle: Berlin-Institut



Quelle: Berlin-Institut

Demografie

in Zahlen

Um **13.449** Personen hat sich die Bevölkerung in den kreisfreien Städten Thüringens zwischen 2011 und 2021 erhöht.



Wo und wie man wohnt
ist die wichtigste Frage im
Leben eines Menschen im
21. Jahrhundert.

Richard Florida

DIE 4“T“ DER TRANSFORMATION

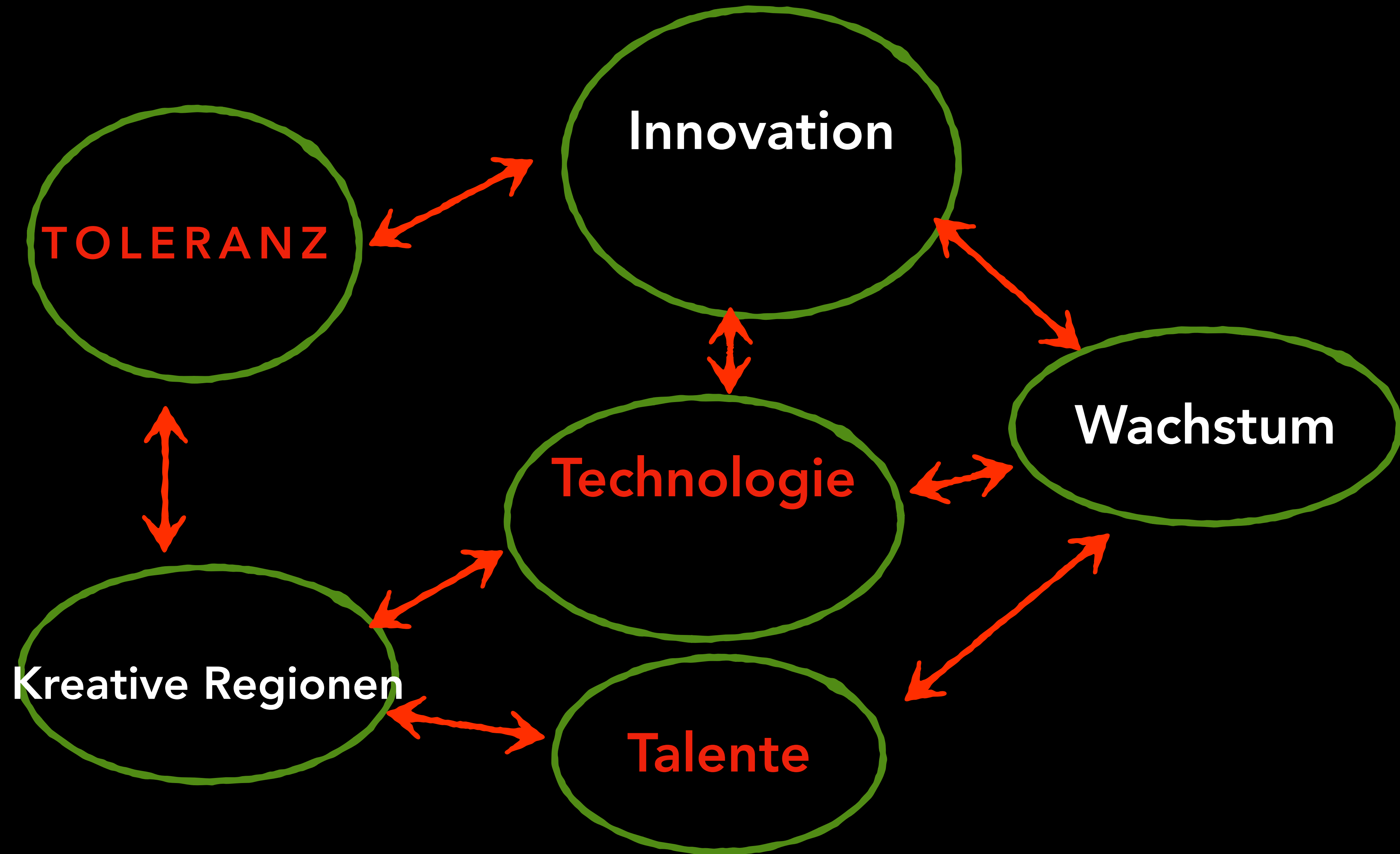
Talente

Teilhabe

Technologien

Team-Play

KREATIVE ÖKONOMIE





NEO-ÖKOLOGIE

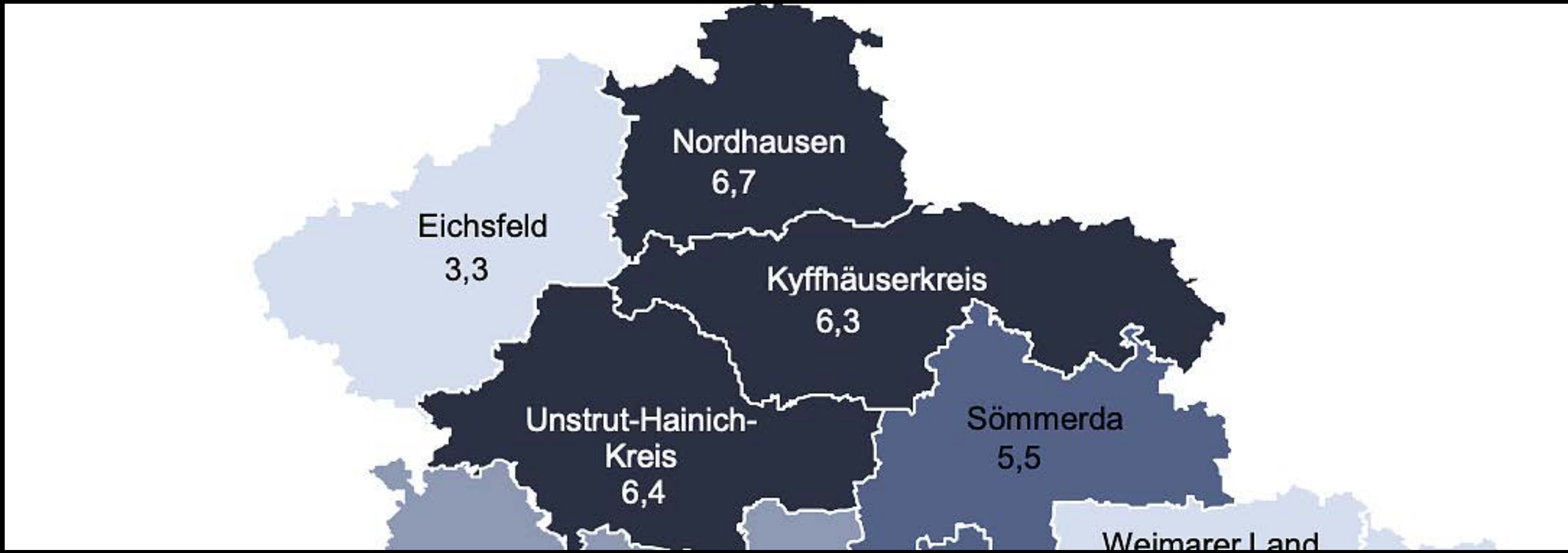
LOKALNOMICS





New Work

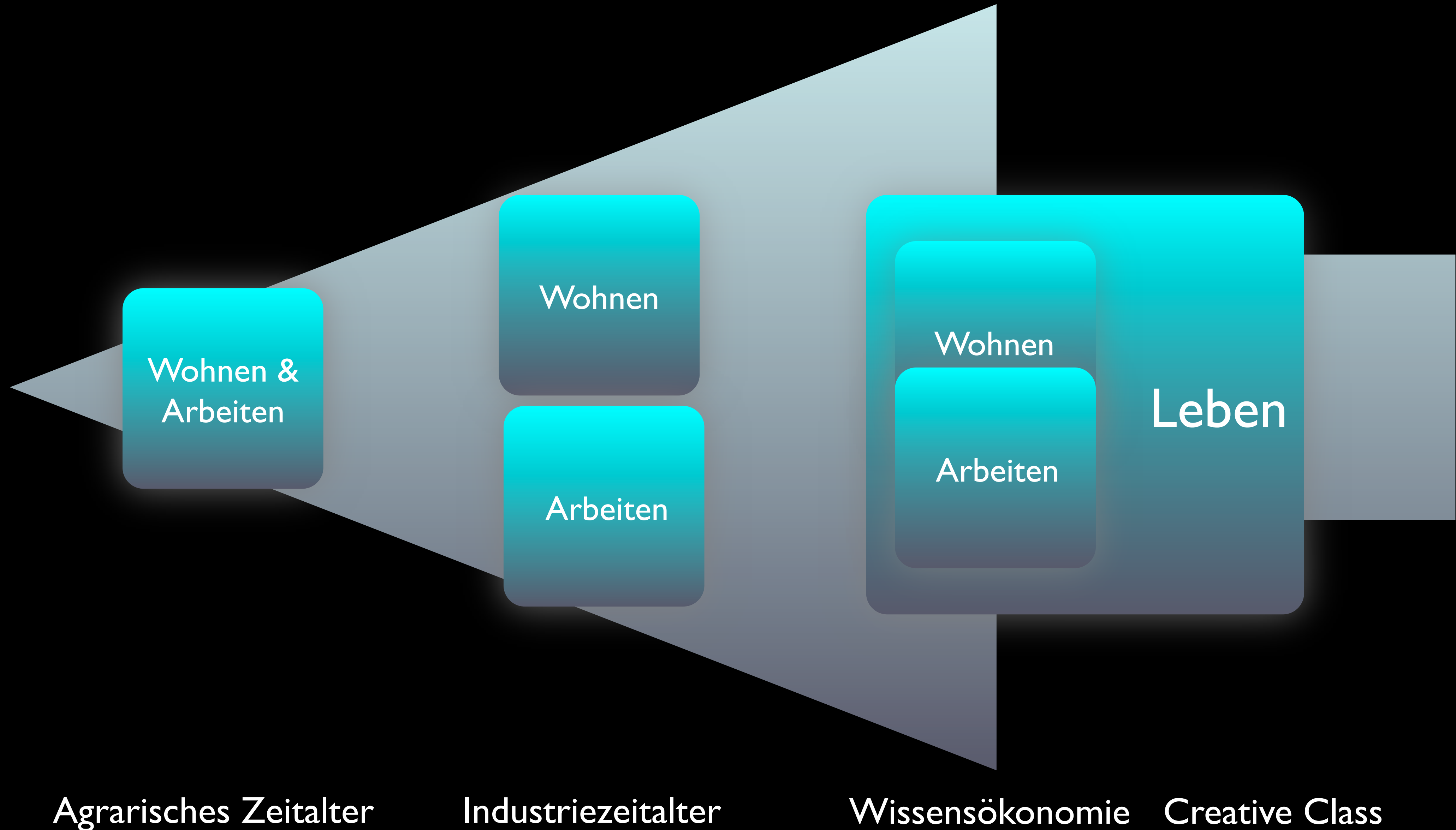
ARBEITSLOSIGKEIT? ARBEITERLOSIGKEIT!



Nur einige der Berufe, die in den vergangenen Jahrzehnten neu entstanden sind:

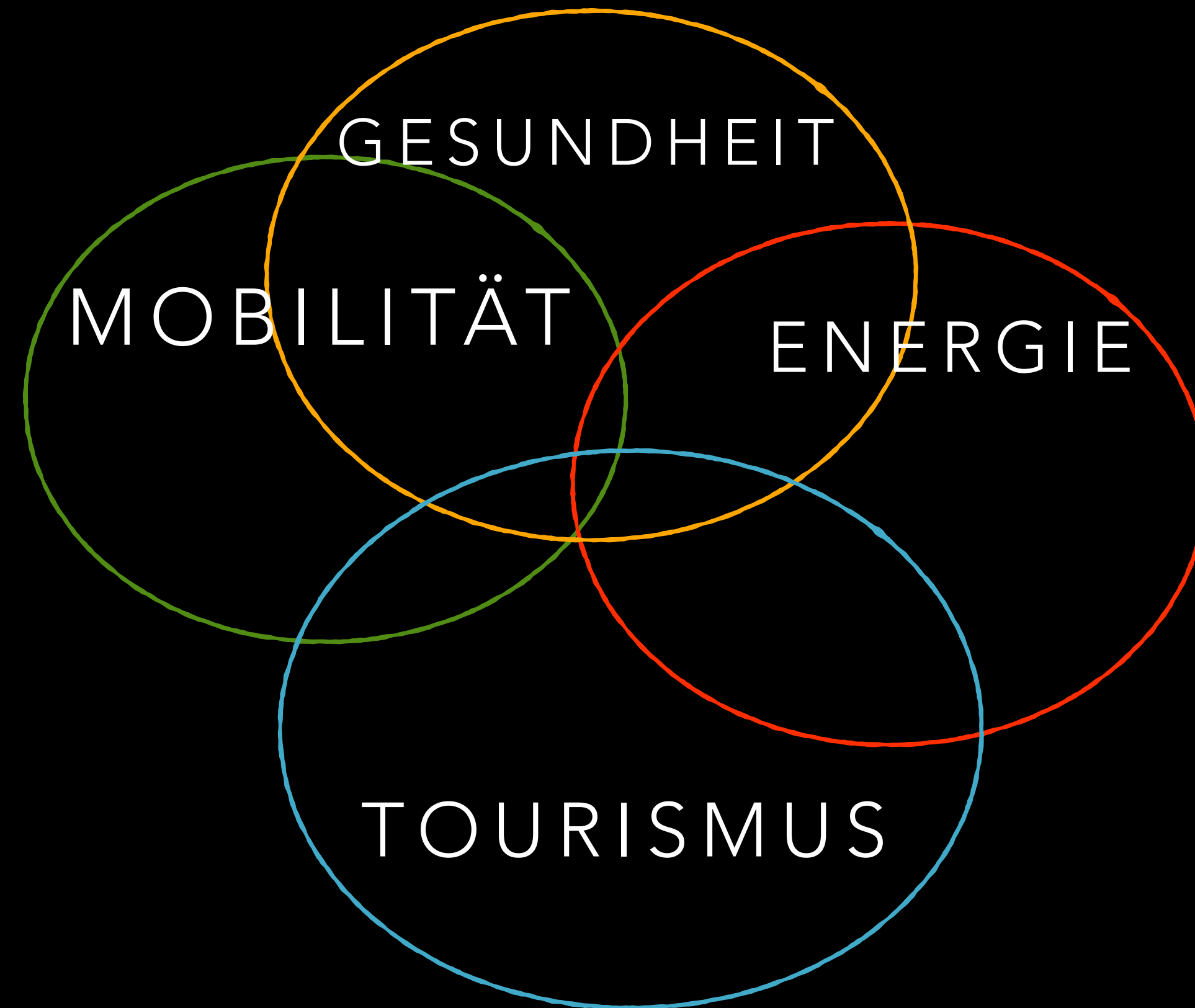
Mediator, Lebensberater, Ernährungsberater, Praxisphilosoph, Lifestyle-Manager, Medientrainer,
Identity-Coach, Bodyworker, Waldkindergärtnerin, Kulturvermittler, Duftgestalter,
Trauerriitualist, Mentaltrainer, Artconnector, Outplacement-Berater, Interkulturberater,
Wellness-Coach, Health Provider, Hundepsychologe, Ayurveda-Praktiker, **Energetiker,**
3-D-Artist, Computeranimateur, Abfallwirtschaftstechniker, Allergologe, Art Buyer, Astro-
biologe, **Atemtrainer,** Barista, Blogger, Burnout-Prophylaxe-Trainer, Chip-Designer,
Computerbuch-Autor, Denk- und Gedächtnistrainer, **Energieberater,** Entspannungs-
trainer, Europa-Assistent, Immunologe, Feng-Shui-Berater, Game-Designer, **Geragoge,**
Heilmasseur, Hippotherapie, Diätologe, Internet-Scout, **Sportpsychologe,** Hör-
Akustiker, Nachhaltigkeitsmanager, Nahrungsmittelanalytiker, Nanobiotechnologe, **Öko-**
Designer, Osteopath, Manager für Gesundheitstourismus, Erlebnispädagoge, Pilates-
trainer, Qigong-Lehrer, Recyclingtechniker, Reiki-Praktiker, Rhythmiklehrer, Shiatsu-Praktiker,
Sound-Designer, **Third Age Coach,** Umweltanalytiker, Wellness-Kosmetiker, Wissens-
manager, Yoga-Lehrer, Tiersitter, Milchtechnologe, ...

Die Wohnevolution



Die Konversion der Lebenssphären...

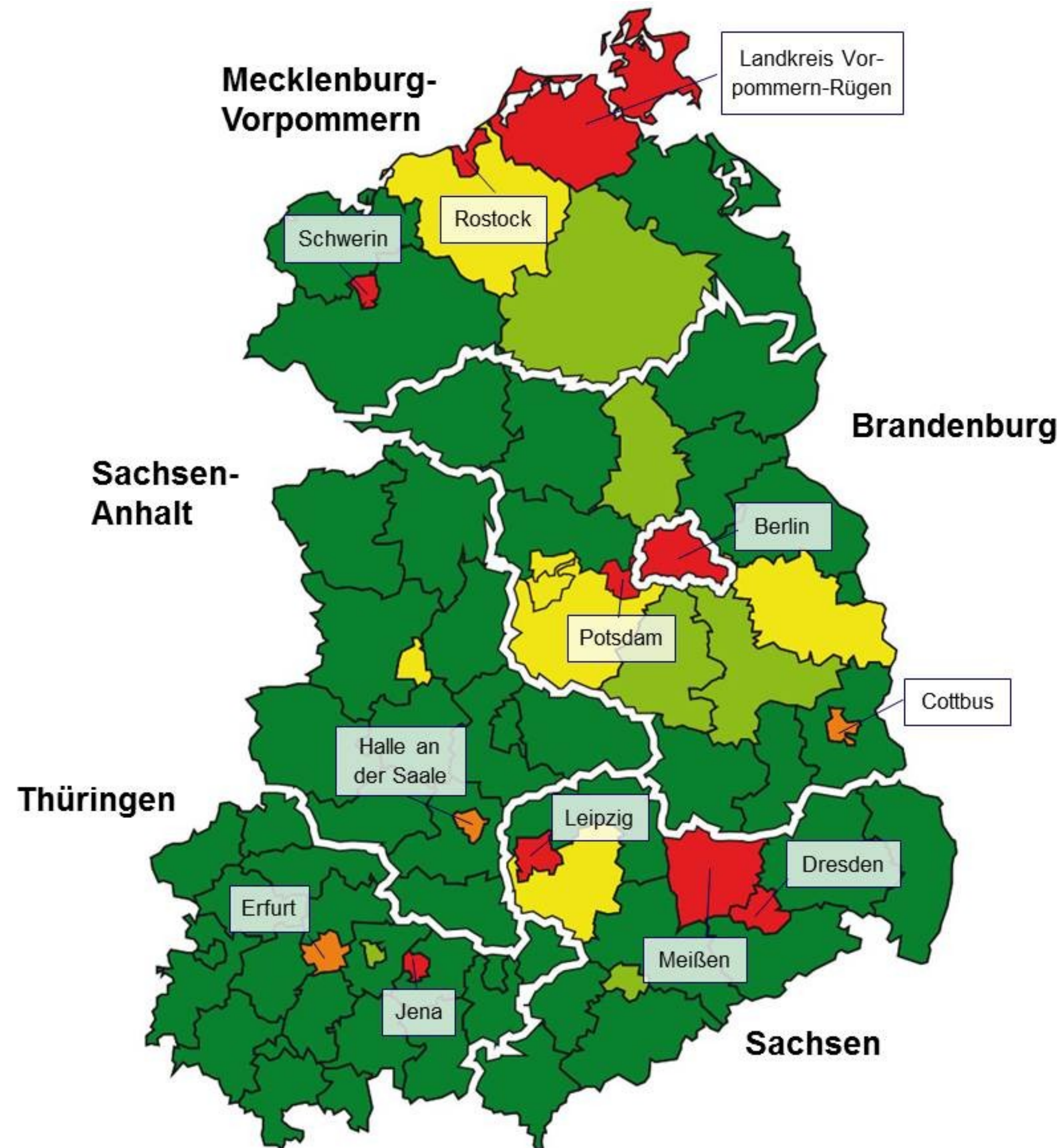




Zukunftsregionen



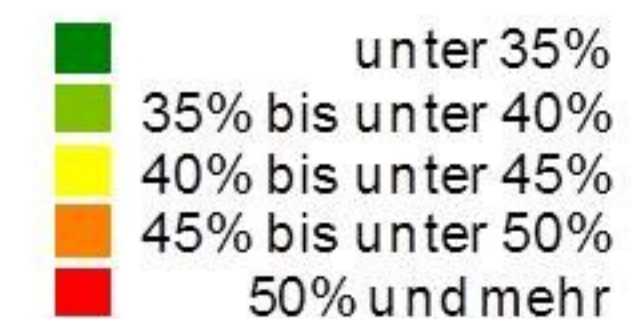
Kreative Mittelstädte und Neo-Regionen



Postbank-Studie für Ostdeutschland : Wo sich Durchschnittsverdiener eine 110-qm-Wohnung leisten können

- In **mehr als drei Viertel** der Landkreise und kreisfreien Städte Ostdeutschlands ist eine Wohnung mit 110 qm für einen Durchschnittsverdiener mit weniger als 40% seines Einkommens finanzierbar.
- Besonders schwierig für einen Bürger mit mittlerem Einkommen ist die Finanzierung einer Wohnung mit 110 qm in **Berlin, Dresden, Jena, Leipzig, Potsdam, Rostock** und **Schwerin** sowie in den Landkreisen **Meißen** und **Vorpommern-Rügen**.

So viel Prozent seines Haushaltsnettoeinkommens muss ein Durchschnittsverdiener für eine 110-qm-Eigentumswohnung ausgeben:



ZUKUNFTS REGIONEN



Die neue Heimat der Glokalisten

KO

Kultur

- wohnen
- arbeiten
- leben
- bewegen
- helfen



The image is a dark, semi-transparent architectural rendering of a modern building's facade. It features a grid of large glass windows. Through these windows, various interior scenes are visible: people walking on upper levels, a group of people gathered around a table, a person sitting on a bench, and colorful, abstract art installations. The overall atmosphere is one of a vibrant, interconnected community. The text 'CO-WOHNNEN UND CARE' is written in orange, and 'STATT KO-ISOLATION' is written in white, both in a bold, sans-serif font, centered over the middle of the image.

CO-WOHNNEN UND CARE
STATT KO-ISOLATION



CO-MOBILITÄT

CO-KÜMMERERIN



A sunset scene over a field of flowers. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the landscape. In the foreground, a large, vibrant red poppy flower is in focus, with its petals fully open. To the left, another red flower is partially visible. The background shows a field of green grass and other flowers, with dark silhouettes of mountains or hills in the distance under a cloudy sky. The overall mood is serene and peaceful.

„Lasst uns die Region größer denken!“

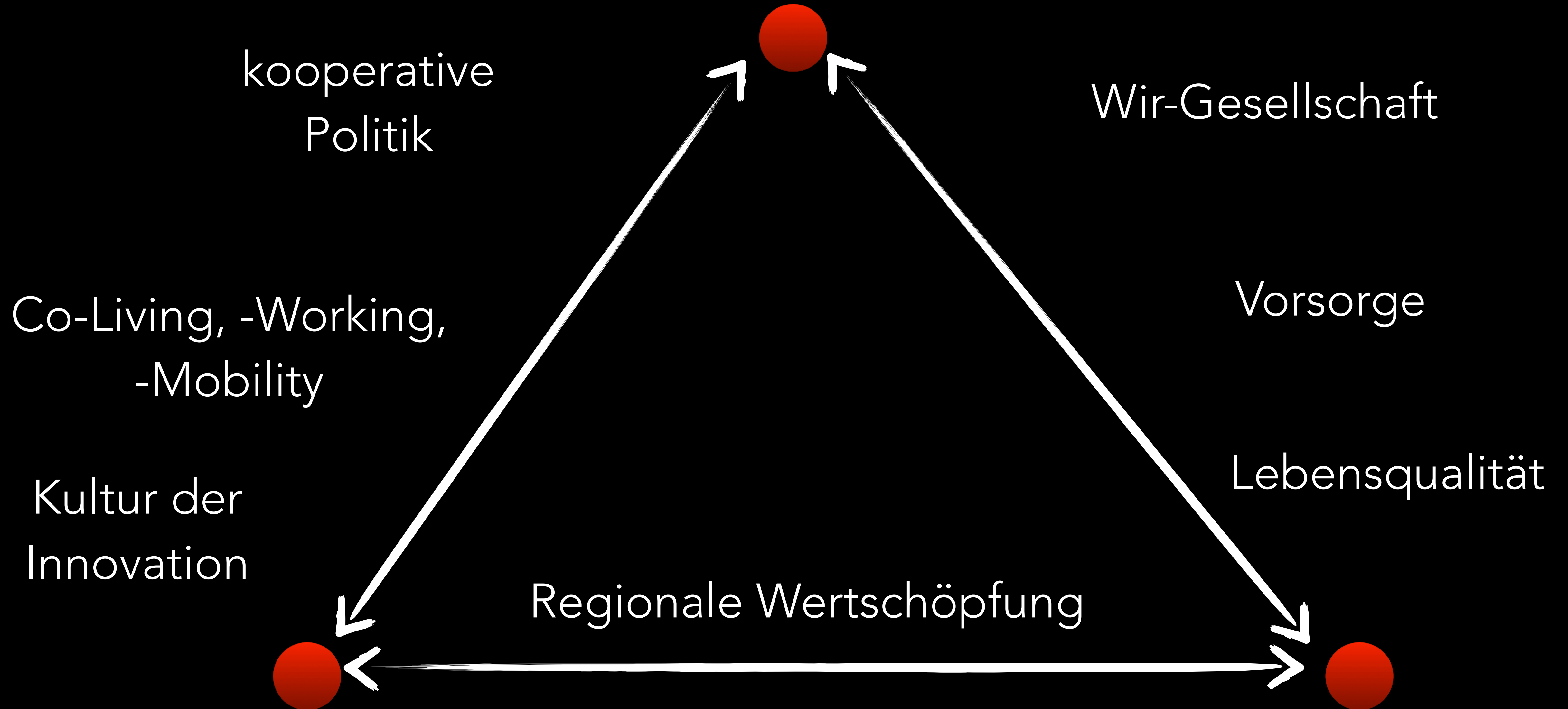
Zukunftsregionen +

- Megatrends
- neue Märkte und Räume
- Menschen und Miteinander
- Mindset

4 Faktoren

1. **Megatrends** verbinden Stadt und Land
2. **Synergie**: eine Region braucht ländliche und urbane Qualitäten
3. **Dialog**: Brückenbauer und Menschen
4. **Ambiguität**: Vorzeichen können sich schnell ändern

Nordthüringen



Dr. Daniel Dettling

www.zukunftspolitik.de

@daniel_dettling